

Anforderungsprofil für Wohnimmobilien

Als Eigentümer unserer Wohnimmobilien mit teilweise unterschiedlichen strategischen Ausrichtungen suchen wir Immobilien zur langfristigen Bestandshaltung in zentralen Wohnlagen in Deutschland.

Anforderungskriterien für Wohnanlagen:

- **100% Wohnanteil**
- **Marktgebiet NRW / Städte ab 80.000 Einwohnern**
- **qualitativ hochwertige Ausstattung**
- **Wohnungsmix: 1-5 Zimmer Wohnungen (auch Studentenwohnungen, Boardinghäuser o. ä.)**
- **eine für den Standort angemessene Anzahl an Wohneinheiten, mind. jedoch 20 Wohneinheiten (kein Teileigentum)**
- **kein Erbbaurecht**

Als Lagequalität definieren wir, sowohl im frei finanzierten als auch im mietpreisgebundenen Wohnungsneubau, gute bis sehr gute Wohnlagen in einem etablierten und urban gewachsenen Wohnumfeld. Idealerweise soll der Objektstandort eine sehr gute Nahversorgungs- und Infrastruktur aufweisen. Eine ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV ist neben einer optimalen Parkplatzausstattung zwingende Voraussetzung. Standorte mittlerer Qualität werden von uns nur dann in Betracht gezogen, wenn eine deutliche Aufwertungstendenz zu erkennen ist.

Die Bandbreite der Investitionen liegt je nach Standort zwischen ca. 1 Mio. € und 10 Mio. €. Der endfällige Kaufpreis bei schlüsselfertiger Übergabe soll marktgerechten Renditeanforderungen entsprechen.

Es können nur Angebote geprüft werden, die eine genaue Adressangabe, eine Objekt- und Lagekennzeichnung sowie eine konkrete Kaufpreisvorstellung enthalten.

Dem Anforderungsprofil entsprechende Angebote erbitten wir an folgende Adresse:

Immobilien Hartmann
Walter Hartmann
Morianstrasse 32
42103 Wuppertal

0176 3100 3100
hartmann@immobilienhartmann.com
www.immobilienhartmann.com

HINWEIS:

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung - insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag.

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.

Bitte beachten Sie, dass wir Objektangebote mit einer Verlinkung zum Exposé nicht herunterladen. Ein Maklervertrag kommt weder durch Zusendung eines Links noch durch Zusendung eines Exposés zustande.