

Anforderungsprofil für Einzelhandelsimmobilien, Bürogebäude und Ärztehäuser

Als Eigentümer mit teilweise unterschiedlichen strategischen Ausrichtungen suchen wir Immobilien zur langfristigen Bestandshaltung in zentralen 1A-Lagen bzw. B-Lagen in Deutschland.

Anforderungskriterien:

- Einzelhandelsimmobilien in 1A-Lagen, Marktgebiet NRW ab 200.000 Einwohnern
- Büro-/Ärztehäuser in 1A / B-Lagen
- qualitativ hochwertige Ausstattung
- Mischobjekte in 1A / B-Lagen, z.B. Bürogebäude mit Wohnanteil, Ärztehäuser mit Wohnanteil
- kein Erbbaurecht

Die Bandbreite der Investitionen liegt je nach Standort zwischen ca. 1 Mio. € und 10 Mio. €. Der Kaufpreis soll marktgerechten Renditeanforderungen entsprechen.

Es können nur Angebote geprüft werden, die eine genaue Adressangabe, eine Objekt- und Lagekennzeichnung sowie eine konkrete Kaufpreisvorstellung enthalten.

Dem Anforderungsprofil entsprechende Angebote erbitten wir an folgende Adresse:

Immobilien Hartmann
Walter Hartmann
Morianstrasse 32
42103 Wuppertal

0176 3100 3100
hartmann@immobilienhartmann.com
www.immobilienhartmann.com

HINWEIS:

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung - insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag.

Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.

Bitte beachten Sie, dass wir Objektangebote mit einer Verklüpfung zum Exposé nicht herunterladen. Ein Maklervertrag kommt weder durch Zusendung eines Links noch durch Zusendung eines Exposés zustande.